



كراسة شروط ومواصفات

الصراف الآلي

إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة صراف آلي (سيار)
جبوعن الشارع العام مقابل ثانوية ابن القيم



كراسته شروط ومواصفات الصرف الآلي

الصفحة	المحتويات	م
٤	قائمة تدقيق لتقديم العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
٥	تعريف للمفردات بكراسة الشروط والمواصفات	ب
٦	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع الإيجار	ج
٨	مقدمة	١
١٠	وصف العقار	٢
١٢	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	٣
١٣	<input type="checkbox"/> من يحق له دخول المزايدة	
١٣	<input type="checkbox"/> مكان تقديم العطاءات	
١٣	<input type="checkbox"/> موعد تقديم العطاءات	
١٣	<input type="checkbox"/> موعد فتح المظاريف	
١٣	<input type="checkbox"/> تقديم العطاء	
١٤	<input type="checkbox"/> كتابة الأسعار	
١٤	<input type="checkbox"/> مدة سريان العطاء	
١٤	<input type="checkbox"/> الضمان	
١٤	<input type="checkbox"/> موعد الإفراج عن الضمان	
١٥	<input type="checkbox"/> مستندات العطاء	
١٦	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	٤
١٧	<input type="checkbox"/> دراسة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	
١٧	<input type="checkbox"/> الاستفسار حول بيانات المزايدة	
١٧	<input type="checkbox"/> معاينة العقار	
١٨	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	٥
١٩	<input type="checkbox"/> إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	
١٩	<input type="checkbox"/> تأجيل موعد فتح المظاريف	
١٩	<input type="checkbox"/> سحب العطاء	
١٩	<input type="checkbox"/> تعديل العطاء	
١٩	<input type="checkbox"/> حضور جلسة فتح المظاريف	
٢٠	الترسيمة والتعاقد وتسليم الموقع	٦
٢١	١/٦ الترسية والتعاقد	

كراسة شروط ومواصفات الصرف الآلي

الصفحة	المحتويات	م
٢١	٢/٦ تسليم الموقع	
٢٢	الاشتراطات العامة	٧
٢٣	<input type="checkbox"/> ١ التوصيل الخدمات للموقع	
٢٣	<input type="checkbox"/> ٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	
٢٣	<input type="checkbox"/> ٣ الحصول على المواقف والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	
٢٣	<input type="checkbox"/> ٤ حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ	
٢٣	<input type="checkbox"/> ٥ استخدام العقار لغرض المخصص له	
٢٤	<input type="checkbox"/> ٦ التنازل عن العقد	
٢٤	<input type="checkbox"/> ٧ موعد سداد الأجرة السنوية	
٢٤	<input type="checkbox"/> ٨ متطلبات السلامة والأمن	
٢٤	<input type="checkbox"/> ٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة	
٢٤	<input type="checkbox"/> ١ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	
٢٥	<input type="checkbox"/> ١١ أحكام عامة	
٢٦	الاشتراطات الخاصة	٨
٢٧	<input type="checkbox"/> ١٢ مدة العقد	
٢٧	<input type="checkbox"/> ٢٣ فترة التجهيز والإنشاء	
٢٧	<input type="checkbox"/> ٣٤ إقامة الصرف الآلي في الموقع المحدد	
٢٧	<input type="checkbox"/> ٤٥ استبدال الموقع بموقع بديل	
٢٧	<input type="checkbox"/> ٥٦ المنطقة المحيطة بالصرف الآلي	
٢٧	<input type="checkbox"/> ٦٧ الصيانة	
٢٨	الاشتراطات الفنية	٩
٢٩	<input type="checkbox"/> ١٩ الاشتراطات الإنسانية	
٢٩	<input type="checkbox"/> ٢٩ الاشتراطات الكهربائية	
٣٠	المرفقات (الملاحق)	١٠
٣١	١/١٠ نموذج العطاء.	
٣٢	٢/١٠ المخطط العام للموقع / الرسم الكروكي للموقع.	
٣٣	٣/١٠ نموذج محضر تسليم العقار.	
٣٤	٤/١٠ إقرار المستثمر.	
٣٥	٥/١٠ نموذج العقد.	

قائمة تدقيق لقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الإلكترونية، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فريص) باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

الرقم	المستند	هل مختم؟	هل مرفق؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن الذي وقع على العطاء لديه صلاحية التوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري		
٥	صورة الترخيص الصادر من مؤسسة النقد العربي السعودي بمزاولة الخدمات المصرفية		
٦	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٧	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		

أ. تعريف للمفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

هو الصراف الآلي المراد من المستثمر إقامته بالموقع المحدد.	المشروع:
هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة / البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.	المنافسة:
هو بنك أو شركة مصرفيّة مرخصة تزاول نشاط الخدمات المصرفيّة.	المستثمر:
هو بنك أو مؤسسة أو شركة مصرفيّة تقدم عرضاً لدخول المزايدة	مقدم العطاء
هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها، والتي يقام عليها الصراف الآلي.	العقار :
كراسة الشروط والمواصفات	الكراسة:

بـ. الجدول الزمني المتوقع لـإجراءات المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع الإيجار

ال تاريخ	كيفية تحديد التاريخ	اليـان
	حسب الإعلان بمنصة فرص	تاريخ الإعلان
	حسب الإعلان بمنصة فرص	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	حسب الإعلان بمنصة فرص	موعد فتح المظاريف
	تحدهـ الأمانـةـ الـبلـديـةـ	إعلان نـتيـجةـ المـزاـيدـةـ
	تحدهـ الأمانـةـ الـبلـديـةـ	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد من ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة/البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
بلدية محافظة حبونا



كراست شروط ومواصفات

الصراف الآلي

مقدمة

مقدمة

ترغب أمانة / بلدية حبونا في طرح مزايدة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية بمنصة (فرص) بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لإقامة صراف آلي (سيار) وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة وتهيب الأمانة / البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة / البلدية أهدافها وترحب الأمانة/ البلدية بالرد على أيه استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

ويمكن تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

التوجه إلى الإداراة المذكورة أدناه بالأمانة/بلدية وتقديم الاستفسار

مكتوبا

إدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات

٠١٧٥٤٥١٦٠١	هاتف رقم
٠١٧٥٤٥٢٦٠٧	فاكس رقم



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
بلدية محافظة حبونا



كراست شروط ومواصفات الصراف الآلي

٢/وصف العقار

٢/ وصف العقار

موقع العقار

محافظة حبونا	المدينة
حبونا / الشارع العام	الحي
الشارع العام	الشارع
موقع فضاء على الشارع العام مقابل ثانوية ابن القيم	نوع العقار
٢١٠	مساحة الموقع

بيانات أخرى:

**مكونات النشاط: إقامة صراف آلي (سيار) حسب الأنظمة
والتعليمات**



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
بلدية محافظة حبونا



كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي

٣/ اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/ اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للبنوك والمؤسسات والشركات المصرفية المعتمدة لدى مؤسسة النقد العربي السعودي الدخول في هذه المزايدة، ويجوز للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا منمن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها في تعاملات سابقة، بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٢ مكان تقديم العطاءات:

ي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية تقدم العطاءات بمظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج أسم المنافسة وأسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً لقسم المنافسات بإدارة الاستثمار وتنمية الإيرادات في بلدية محافظة حبونا وذلك في الموعد المحدد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف مع الحرص على الحضور قبل الموعد المحدد بساعة واحدة لأجل تسجيل العطاء

موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في الموعد المحدد بمنصة فرص ولن يقبل أي عطاء يرد بعد الموعد المحدد الإلكتروني أو يدوي.

موعد فتح المظاريف:

حسب الموعد المحدد بمنصة فرص

٣ تقديم العطاء:

١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الالزمه، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٣-٥ في حال تعدد تقديم العطاءات عبر منصة فرص (الإلكترونية) لأسباب فنية يقدم العطاء في اليوم والمكان المحدد لفتح المظاريف المعلن عنها داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج أسم المنافسة وأسم المستثمر وعنوانه ورقم الهاتف أو جوال أو الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة.

٤-٥ تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الإلكترونية.

٤-٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي:

١-٦ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمطالبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٢-٦ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروف) بالريال السعودي.

٣-٦ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوجيع عليه وختمه.

٥-٣ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة / البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، وببقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء وقابل للتمديد عند الحاجة.

٣-٦ الضمان:

١-٨ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة (٢٥٪) من إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للالغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ٩٠ يوم من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابل للتمديد عند الحاجة.

٢-٨ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من قيمة (٢٥٪) من إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣٧ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزایدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٣٨ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وارفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

٣٩ نموذج العطاء والتوكيل عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، ومحتوها بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٤٠ توكييل رسمي موثقا من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير مقدم العطاء ويجب على المستثمر أن يرفق ما يثبت أن المسؤول الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتواقيع نيابة عن الشركة.

٤١ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

٤٢ صورة الترخيص الصادر من مؤسسة النقد العربي السعودي بمزاولة الخدمات المصرفية.

٤٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٣/٨ أعلاه).

٤٤ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة/ البلدية الرسمي ومؤقتة من المستثمر ومحتوها بختمه، تأكيداً لالتزام مقدم العطاء المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.

٤٥ جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية تتمتع بكل سرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
بلدية محافظة حبونا



كراية شروط ومواصفات
الصرف الآلي

٤/ واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤/ واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمها لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تماماً على الأوضاع السائدة به.

ويعتبر المستثمر قد استوفي هذا الشرط بمجرد تقديمها بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

• في حال طرأ عائق بعد الترسية يحول دون تنفيذ المستثمر للمشروع فإن على الأمانة / البلدية إعادة ما دفعه المستثمر واتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء المزايدة أو العقد ولا يجوز للبلدية أو الأمانة استبدال الموقع بموقع آخر لأن ذلك يخل مبدأ العدالة والمساواة بين المتزايدين كما أنه قد يكون وسيلة لالتفاف على النظام حسب تعليمات

الوزارة رقم ٢٨٦٥١ وتاريخ ٠٦ - ٠٦ - ٤٣٥١ هـ.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
بلدية محافظة حبونا



كراسة شروط ومواصفات الصراف الآلي

٥/ ما يحق للأمانة/البلدية للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥/ ما يحق للأمانة/البلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

١- إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات ولزماً لجميع المتنافسين.

٢- تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٣- سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاه قبل فتح المظاريف.

٤- تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥- حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية. ولا يحق الاعتراض من لم يحضر الجلسة.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
بلدية محافظة حبونا



كراسة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٦/ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦/ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦.١ الترسية والتعاقد:

٦.١.١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.

٦.١.٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦.١.٣ يجوز للأمانة/ للبلدية بعد آخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦.٢ تسليم الموقع:

٦.٢.١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.

٦.٢.٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه وتحسب بداية مدة العقد اعتباراً من تاريخ الإشعار.

٦.٢.٣ يجب على التأكيد من صحة عنوانه الوطني ورقم الصندوق البريدي الذي يقوم بتدوينه في كراسة الشروط والمواصفات بحيث يكون عنوان المستثمر في حال أرسلت له البلدية أي خطاب وتم إعادته لأي سبب كان وكعدم صحة العنوان أو أنه لا يخصه.....الخ فإن المستثمر يتحمل كامل المسئولية التي تترتب على ذلك.



كراسته شروط ومواصفات
الصراف الآلي
٧ / الأشتراطات العامة

٧/ الاشتراطات العامة

١- توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء - هاتف - ٠٠٠) للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/بالبلدية ومع شركة الكهرباء.

٢/ البرامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل ويلتزم بتسليم التصميم الخاص بإنشاء (صراف آلي) متضمناً الواجهات والتفاصيل الإنشائية والمعمارية لاعتمادها وتزويذ البلدية بتصميم الموافقة عليه قبل البدء في العمل أو التنفيذ.

٣- الحصول على الموافقات والترخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بإنشاء وإقامة الصرف الآلي قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة/البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.

٤- حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

١- للأمانة/للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢- يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح مما تم تركيبه وتنفيذه مخالفًا للشروط والمواصفات. والمخططات المعتمدة.

٣- يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٤- استخدام العقار لغير الغرض المخصص له:

٥- لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧٦ □ التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد لغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف. على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧٧ □ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧٨ □ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر أثناء تركيب ماكينة الصراف الآلي بما يلي:

١ □ ٧٨١ اتخاذ كافة الإجراءات الاحتياطات الالزمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث

تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢ □ ٧٨٢ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية

والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٣ □ ٧٨٣ يكون المستثمر مسؤولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات

العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو

تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء

تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف

أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٧٩ □ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض

المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بموقعه، وإعادة القيمة الإيجازية المتبقية من تاريخ إلغاء

العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧١٠ □ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة /البلدية بإشعار المستثمر بموعده حضوره

لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابيا، وإشعار المستثمر بذلك.

أحكام عامة: ٧/١١

٧/١١/١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة / للبلدية بمجرد تقديمها.

٧/١١/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

٧/١١/٣ ليس يقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة / البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٤ تخصص هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في

١٤٤١/٠٦/٢٩

٧/١٢/١ يلتزم المستثمر بسداد ضريبة القيمة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي تم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة ضريبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وما تقرره الجهات المعنية بالمملكة العربية السعودية ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي وفي حال التأخير يتم اتخاذ الإجراءات الخاصة بالتأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد

٧/١٢/٢ زيادة الإيجار السنوي بنسبة ٥٪ كل خمس سنوات.



كراسة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٨/ الاشتراطات الخاصة

٨/ الاشتراطات الخاصة

٨/١ مدة العقد وتصميم الموقع:

مدة العقد (١٥ سنة) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية تزويده البلدية بتصميم الموقع لاعتماده قبل البدء في العمل أو التنفيذ.

٨/٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥٪) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

٨/٣ إقامة الصرف الآلي في الموقع المحدد:

يلتزم المستثمر بإقامة الصرف الآلي في الموقع المحدد بكراسة الشروط وملحقاتها، وحسب الاشتراطات الفنية.

٨/٤ استبدال الموقع بموقع بديل:

يحق للأمانة/للبلاية استبدال الموقع المحدد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموقع آخر في الحالات التالية:

- إذا كان الموقع المتعاقد عليه يؤثر على الحركة المرورية.
- إجراء تنظيم أو صيانة للموقع.
- تعذر توصيل الخدمات للموقع.

وفي كل الحالات يلتزم المستثمر بالنقل إلى الواقع البديلة. ويتحمل كافة تكاليف النقل، كما يلتزم المستثمر بتسوية وإصلاح الموقع السابق لضمان حسن المظهر.

٨/٥ المنطقة المحيطة بالصرف الآلي:

يلتزم المستثمر بعدم استخدام ماكينة الصرف الآلي، أو الأرصفة والمناطق المحيطة بها بغرض الدعاية والإعلان.

٨/٦ الصيانة:

٨/٦/١ يجب على المستثمر الصيانة الدورية لماكينة الصرف الآلي؛ بما يضمن تشغيلها بصفة مستمرة.

٨/٦/٢ على المستثمر العمل على نظافة منطقة الصرف الآلي ونقل النفايات والمخلفات بصفة مستمرة.



المملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والإسكان
أمانة منطقة نجران
بلدية محافظة حبونا



كراستة شروط ومواصفات
الصراف الآلي

٩/الاشتراطات الفنية

٩/ الاشتراطات الفنية

١- الاشتراطات الإنسانية:

- ٩□١١ يجب حماية القواعد والأجزاء المدفونة بالترابة من الرطوبة والأملاح الضارة.
- ٩□١٢ يجب ألا يكون المدخل للصرف الآلي أو المخرج منه عمودياً مع اتجاه المركبات بالطريق، وألا تنحرف زاوية مسار المدخل أو المخرج بما لا يتجاوز ميل ٠٪ في حالة ارتفاع منسوب الصرف عن منسوب الطريق.
- ٩□١٣ يجب أن يراعى قصر المدخل إلى الصرف والمخرج منه على خدمة الصرف فقط ولا يستخدم كمعبر لخدمات أخرى.
- ٩□١٤ يمنع عمل أي مطبات بمسار مركبات الصرف الآلي.
- ٩□١٥ يجب توفير مسافة طولية تستوعب سيارتين كحد أدنى.
- ٩□١٦ يجب أن يراعى انعكاس ضوء الشروق والغروب على شاشة الصرف وايجاد الحلول لذلك.
- ٩□١٧ اشتراطات إنسانية أخرى (تضاف إذا رأت الأمانة / البلدية ذلك) :
-

٢- الاشتراطات الكهربائية:

- ٩□٢١ يجب أن يتم تمديد الكابلات المغذية من مصدر الكهرباء حتى موقع الصرف الآلي بطريقة مخفية ضمن مواسير مثبتة تثبيتاً جيداً.
- ٩□٢٢ يجب تمديد الكابلات الكهربائية بين أقرب نقطة للصرف الآلي ونقطة الاتصال الكهربائية في مواسير مرنة.
- ٩□٢٣ يجب استخدام كابلات نحاسية معزولة (مرنة) ذات مواصفات فنية مناسبة لظروف المنطقة من حيث درجة الحرارة المحيطة.
- ٩□٢٤ يحظر استخدام كابلات الألمنيوم في تغذية الصرف الآلي بالكهرباء، لعدم ملاءمتها لهذا الغرض.
- ٩□٢٥ يجب اختيار نوعيات وحدات الإضاءة من الأنواع المحمية ضد الأتربة والأمطار.
- ٩□٢٦ اشتراطات كهربائية أخرى (تذكر إذا رأت الأمانة/البلدية ذلك) :
-



**الدليل الإرشادي لإعداد كراسة
شروط ومواصفات
الصراف الآلي**

١٠ / المرفقات (اللاحق)

نموذج عطاء يقدم في مزايدة بالظرف المختوم (نموذج ٧)

١٠/١

سعادة رئيس بلدية: حبونا

المحترم.

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ٤١ هـ المتضمن رغبتكم تأجير الواقع في محافظة حبونا بغرض استثمارها في إقامة صراف آلي (سيار) من خلال المنافسة. وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معainة العقار على الطبيعة معainة تامة نافية للجهالة.

() نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

❖ **قيمة الأجرة السنوية غير معفية من ضريبة القيمة المضافة.**

❖ **زيادة الإيجار السنوي بنسبة ٥% لكل (٥) سنوات.**

		اسم الشركة
		رقم السجل التجاري
بتاريخ		صادرة من
		نوع النشاط
جوال	فاكس	هاتف
الرمز		ص.ب

..... العنوان:

الختم الرسمي

التوقيع

التاريخ

المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع) حسب الكروكي المرفق بمنصة فرص

١٠/٢ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلى:

- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
 - أ/ لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٠٦/١٤٤١ هـ.
 - ب/ لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ٠٥/٠٢/١٤٤٢ هـ والقرار الوزاري رقم ٤٣٠٢٠٤٥٢٦ في ١٢/٠٣/١٤٤٣ هـ المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية والقرار الوزاري رقم ٤٢٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٢/٠٣/١٤٤٢ المبلغ به جدول المخالفات والجزاءات البلدية.
- عاينت الموقع المعروض للتأجير معينة تامة نافية للجهالة.
- تزويذ البلدية بجميع التصاميم للموقع قبل الشروع في العمل لاعتماده وموافقة عليه.

أشهد بأن جميع المعلومات المدرجة في هذه الاستماراة صحيحة

الاسم:

الوظيفة:

التوقيع:

التاريخ:

الختم